



CONSEILLER COMMERCIAL IMMOBILIER GESTION LOCATIVE H/F – NANTES

Vos missions

Vous devrez assurer la relation client durant toutes les étapes de la livraison du bien et de toute la vie du bail. Visites, sélection des locataires, entrée dans les lieux, travaux, impayés et sortie du locataire.

Vous serez en charge de la gestion d'un portefeuille de biens locatifs et aurez pour missions de:

- Gérer la relation avec les bailleurs
- Elaborer et faire signer les mandats de gestion
- Gérer la relation avec les locataires
- Constituer les dossiers locataire
- Faire signer les baux
- Rédiger les états des lieux
- Suivre les travaux d'entretien et de remise en état des biens
- Suivre les impayés et mettre en œuvre le recouvrement amiable
- Assurer les sorties des locataires

Vos compétences

- Maîtrise des logiciels dédiés
- Connaissances juridiques (immobilier)
- Connaissances techniques en matière de travaux

Environnement

Vous devrez chaque jour vous rendre sur le terrain, pour le suivi et l'entretien des biens.

Vos qualités

Vous devrez faire preuve :

- D'aisance relationnelle
- D'une grande rigueur
- D'un sens aigu de l'organisation
- D'autonomie

Expérience immobilière : 2 ans

Expérience commerciale : 2 ans

Véhicule, tablette, PC et téléphone portable fournis

Rémunération fixe + commissions + prime qualitative trimestrielle